

АКТ
обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования жилого дома

Адрес: пос. Мирный, ул. Строителей, дом №1

Год постройки: 1961 год

Этажность: 3 этажа

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% поврежденных от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты: - цоколь - отмостка	Ленточные Штукатурка Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено Местами отслоение покрывочного слоя, частичное разрушение Трещины в местах примыкания к стене, местами просадки, усадочные трещины.	20 15	ТР ТР
2	Несущие стены	Крупноразмер. блоки	Видимых дефектов не обнаружено		
3	Перегородки	Кирпичные, Гипсобетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	Перекрытия	Ж/бетонные	На чердачном перекрытии отмечаются следы протечек	5	ТР
5	Лестничные марши и площадки	Бетонные плиты, ж/б марши	Норма		
6	Несущие конструкции кровли	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	Кровля	Шифер	Протечки, просветы в отдельных местах, сколы по краям местами.	5	ТР
8	Оконные заполнения	Деревянные	Оконные переплёты частично разошлись	10	ТР
9	Дверные заполнения	Металлическая и деревянная	Видимых дефектов не обнаружено		
10	Полы	Бетонные, цементные	В норме		
11	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка и покраска	Норма		
12	Наружная отделка	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел, в отдельных местах повреждён	10	ТР
13	Разное: - балконы, лоджии - козырьки	Балконы ж/б без консолей Ж/бетонные	Краевое разрушение плит балконов Нарушена гидроизоляция	20 10	ТР ТР

	- водостоки	Неорганизован.	козырьков и краевое разрушение		
--	-------------	----------------	--------------------------------	--	--





Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Лежаки стальные трубы, стояки ПЭТ	Норма		
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные и ПЭТ трубы	Норма		
3	<u>Канализация</u>	Чугунные трубы	Поражение отдельных участков коррозией	12	ТР
4	<u>Электроснабжение</u>	Скрытая электропроводка – алюминиевая	Не соответствует нормам электро-безопасности	45	ТР
5	<u>Газоснабжение (сетевое, баллонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Норма		

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»


 _____ Анкудинова Н.С.

 _____ Цимциляева М.А.

 _____ Ведёхин В.В.

 _____ Овчинников Н.К.